



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/42

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2020** tarihli toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-05-d Nazım İmar Planı paftası, 108 ada, 26 ve 35 nolu parseller ile 5360 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2020** tarihli ve **6630** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39-b-05-d nazım imar planı paftası, 108 ada, 26 ve 35 nolu parseller ile 5360 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52077508 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39-b-05-d mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 108 ada, 26 ve 35 nolu parseller yükseköğretim alanı ve imar yolu olarak, 5360 ada, 3 ve 4 nolu parseller yükseköğretim alanı ve sağlık alanı olarak ayrılmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; 108 ada, 26 nolu parselin bir kısmı sağlık alanı, bir kısmı imar yolu olarak, 108 ada, 35 nolu parselin bir kısmı sağlık alanı, bir kısmı yükseköğretim alanı, bir kısmı imar yolu olarak, 5360 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin ise tamamı sağlık alanı olarak önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmünde belirtilen kamu yararı amacı içerdiğinden ve aynı maddede yer alan “(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmünde de belirtildiği gibi mevcut sağlık alanının büyütülmesi ile sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirildiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye